



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/139

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
16.08.2023

**KONU:** Revizyon Nazım İmar Planı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ağustos** ayı olağan toplantısının **14.08.2023** tarihli ilk birleşiminde **44.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesinde İdare Mahkemesi kararları doğrultusunda sürdürülebilir ve afete dirençli kent oluşturma amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **291327** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi incelenmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının;

- Dünya’da ve ülkemizde yaşanan iklim değişikliği sebebiyle meydana gelen afetler planlama anlayışında “Afete Dirençli Kentler” olgusunu öne çıkarttığı,
- Henüz onay aşamasında olan “Türkiye Mekânsal Strateji Planı-Türkiye MSP” ve “Ordu-Giresun-Trabzon İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı” hedeflerine uygun hale getirildiği,
- Ordu Şehir Hastanesi bağlantı yolları ve çevresinde bulunan kamulaştırmaları ortadan kaldırmak amacıyla revizelerin yapıldığı,
- Üst ölçekli plan olan Ordu-Trabzon-Rize-Giresun Gümüşhane Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına özen gösterildiği ve planların kademeli birlikteliği ilkesine uyarlılık sağlandığı,
- 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterim teknikleri ve kullanım kararlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak 1/5000 Nazım İmar Planına aktarıldığı ve planlar arası kademeli birlikteliğin sağlandığı,
- Projeksiyon nüfusunun mekâna yansımalarının sağlanması amacı ile ada bazlı yoğunlukların yazıldığı,
- Plan çalışmaları kapsamında nüfus ve işgücü projeksiyonu yapılmış olup, nüfus ve işgücü projeksiyonuna bağlı olarak mekânsal plan kararı büyüklükleri hesaplandığı,
- Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planına açılan davalarda planın tamamını etkileyen kararların ve lokal iptallerin değerlendirildiği,
- 3194 Sayılı İmar Kanununa ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliklerine uyulduğu anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye